

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM	
Volume	35.000	
Data de Emissão	14/12/2023	
Data de Vencimento	10/12/2030	
Remuneração do Papel	9,00%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	35.000	
Qtde Integralizada	35.000	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	23L1955395	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 30.194.657,39	R\$ 862,70
Amortização do mês (a)	R\$ 1.141.438,29	R\$ 32,612523
Juros do mês (b)	R\$ 208.888,18	R\$ 5,968234
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 1.350.326,48	R\$ 38,580756
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 28.844.330,92	R\$ 824,12

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	3,81%
Amortização Ordinária	3,81%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/04/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/46027-2)	R\$ 2.518.776,88
Aplicação Financeira	R\$ 2.884.547,36
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 2.718.293,43
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais (203)	R\$ 0,00
Fundo de Despesas (202)	R\$ 166.253,93
Fundo de PMT	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$3.340.006,99
(+) Liquidação	R\$0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$3.402.118,42
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$0,00
(+) Integralização	R\$0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$26.075,04
(-) Despesas	(R\$14.549,73)
(-) Amortização Extraordinária	R\$0,00
(-) Liberação CRI	R\$0,00
(-) Pagamento do CRI	(R\$1.350.326,48)
(-) Devolução de Excedente	R\$0,00
(-) Liberação para Obra	R\$0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$0,00
(-) Recomposição de Fundo	R\$0,00
Total - Saldo Final	R\$5.403.324,24

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-24	-R\$ 992.916,96
Despesas Recorrentes	mai-24	-R\$ 11.099,94

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

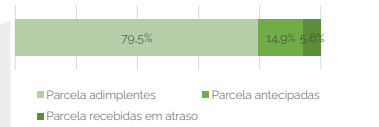
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 1.734.246,65	
Total recebido no mês	R\$ 2.831.509,22	163,3%
Parcela adimplentes	R\$ 2.252.041,11	79,5%
Parcela antecipadas	R\$ 421.821,63	14,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 157.646,48	5,6%

Parcelas antecipadas

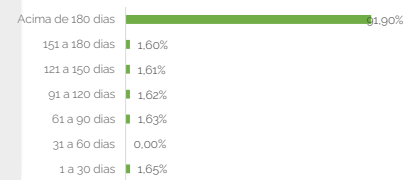
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	1	1,65%	R\$ 6.944,72
31 a 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
61 a 90 dias	1	1,63%	R\$ 6.890,29
91 a 120 dias	1	1,62%	R\$ 6.836,28
121 a 150 dias	1	1,61%	R\$ 6.782,70
151 a 180 dias	1	1,60%	R\$ 6.729,53
Acima de 180 dias	77	91,90%	R\$ 387.638,11
Total	82	100,00%	R\$ 421.821,63

Parcelas recebidas em atraso

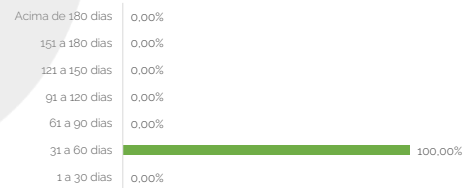
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
31 a 60 dias	6	100,00%	R\$ 157.646,48
61 a 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
121 a 150 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
151 a 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	6	100,00%	R\$ 157.646,48



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %

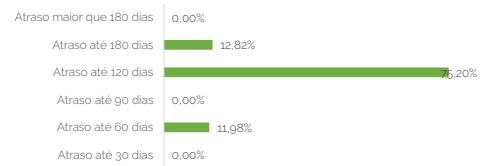


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	5	11,98%	R\$ 299.385,27
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	12	75,20%	R\$ 1.878.474,58
Atraso até 180 dias	3	12,82%	R\$ 320.223,71
Atraso maior que 180 dias	28	0,00%	R\$ 0,00
Total	48	100,00%	R\$ 2.498.083,56

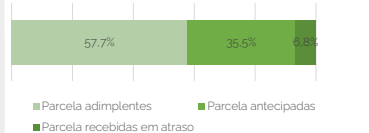
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

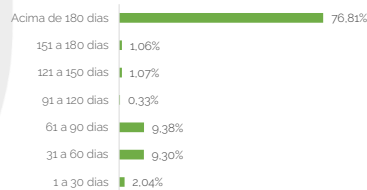
Total Recebido	R\$ 11.836.858,55	
Parcela adimplentes	R\$ 6.832.341,75	57,7%
Parcela antecipadas	R\$ 4.197.494,45	35,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 807.022,35	6,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	11	2,04%	R\$ 85.683,09
31 a 60 dias	18	9,30%	R\$ 390.474,01
61 a 90 dias	16	9,38%	R\$ 393.883,04
91 a 120 dias	2	0,33%	R\$ 14.057,49
121 a 150 dias	6	1,07%	R\$ 44.800,08
151 a 180 dias	6	1,06%	R\$ 44.505,54
Acima de 180 dias	434	76,81%	R\$ 3.224.091,20
Total	493	100,00%	R\$ 4.197.494,45

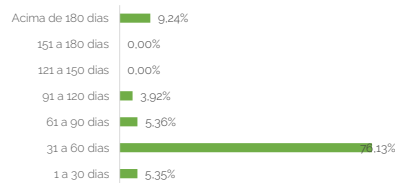
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	5	5,35%	R\$ 43.178,61
31 a 60 dias	65	76,13%	R\$ 614.357,08
61 a 90 dias	3	5,36%	R\$ 43.252,39
91 a 120 dias	2	3,92%	R\$ 31.661,69
121 a 150 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
151 a 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Acima de 180 dias	1	9,24%	R\$ 74.572,58
Total	76	100,00%	R\$ 807.022,35

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

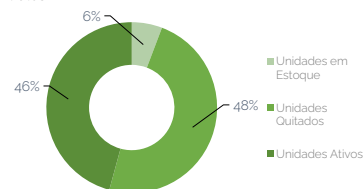


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelados	0

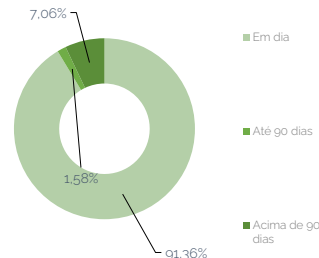
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	260
Unidades em Estoque	15
Unidades Quitadas	126
Unidades Ativos	119
Permuta	0

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	99	91,36%	R\$ 43.347.350,18
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	5	1,58%	R\$ 750.139,47
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	12	3,98%	R\$ 1.889.618,16
Atraso até 180 dias	3	3,07%	R\$ 1.458.790,28
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	119	100,00%	R\$ 47.445.898,08

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

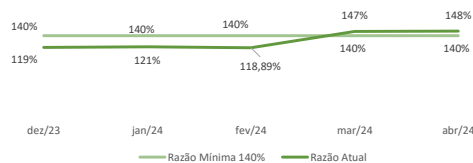
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	abr-24
(a) VP dos Créditos Fiduciários Performados	R\$ 42.703.516,81
(b) Saldo Devedor do CRI	R\$ 28.844.330,92
Razão de garantia atual % (a/b)	148,05%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão de Garantia - Fluxo Mensal	abr-24
(a) Arrecadação mensal	R\$ 2.831.509,22
(b) Valor PMT Vincenda	R\$ 992.916,96
Razão de garantia atual % (a/b)	285,17%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão de Garantia - Alienação Fideiúcia de Imóveis	abr-24
(a) VP dos Créditos Fiduciários Performados	R\$ 42.703.516,81
(b) Saldo Devedor do CRI	R\$ 28.844.330,92
Razão de garantia atual % (a/b)	148,05%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	abr-24
(a) Saldo	R\$ 166.253,93
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 33.299,82
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	abr-24
(a) Saldo	R\$ 2.718.293,43
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.985.833,92
Situação do Fundo	Enquadrado

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1) Rentabilidade do período de 01/04/2024 até 30/04/2024
- 2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/04/2024 até 30/04/2024